

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 51

രജി. ആഫീസ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോൺ: 2776446, 2783446

വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

(സെക്യൂരിറ്റേസേഷൻ ആർ റിക്സിംഗ് കൗൺസിൽ ഓഫ് ഫെറോണിഷ്യൽ അസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡസ്ട്രി നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, ടി റൂൾ 8(5)(a), 9(പ്രകാരം)

പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ 03.09.2022 തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ബാകിരുളി തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹൈസ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് സെക്യൂരിറ്റേസേഷൻ ആർ റിക്സിംഗ് കൗൺസിൽ ഓഫ് ഫെറോണിഷ്യൽ അസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡസ്ട്രി ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് ക്രട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നു.
2. വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ണു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെന്നുണ്ടോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്.
3. ക്രട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്രട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ടുമുകളിലെ 100 രൂപയ്ക്ക് ഏകീകരിച്ച്) earnest money deposit ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്.
4. ഏറ്റവും കുടിയ ക്രട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്രട്ടേഷൻ തുകയുടെ 25% ഉടൻ അടവാക്കേണ്ടതും കുടിവന്നാൽ അടുത്ത പ്രവർത്തിഭിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി 75% തുക ബാകിരുളി ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ തുടർന്ന് 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ക്രട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് തീർപ്പുകൾപ്പിക്കുവാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ വിൽപന നിർത്തി വെക്കാനുമുള്ള അധികാരവും ബാക്കിനായിരിക്കും.
6. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുക.

(ഒപ്പ്)

Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	റിസർവ്വ് വില, വായ്പാനന്മാർ	വസ്തു വിവരം
1	42163ചെറിയാൻ പി.സി S/o ചുമ്മാർ, 42263 ജോസ് പി.സി. S/o ചുമ്മാർ, 42331ജോഥി ചെറിയാൻ W/o ചെറിയാൻ, പുലിക്കോട്ടിൽ ഹൗസ്, കോലത്തേരി റോഡ്, മരക്കാട്	Rs. 6,40,00,000/- MLB 2/20/VT & MLB 1/20/VT	<u>Document No.2233/2005</u> എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സബ്ബിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 563/5,563/6 തെ പെട്ട 7.30 ആർ, (18.050 Cents) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്തിലെ 10% വശം തിരിയാത്ത അവകാശവും അതിലിരുപ്പ് 'GEO MARCENA TOWER' കെട്ടിത്തിന്റെ തെക്ക് വടക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി 2190 സ്ക്യൂറ്പ്പീറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സെക്കൻഡ് ഫ്ലോറിൽ സകല കണക്കുകളും സമസ്തവകകളും ടി

		<p>കെട്ടിടത്തിന്റെ സെറ്റയർ കെയ്സ്,</p> <p>കോമൺ ഏരിയ എനിവ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവും എല്ലാവിധ അവകാശവും ആകുന്നു. കിഴക്ക് : കരിതലെ റോഡ് തെക്ക് : സഹോദരൻ അയുപ്പൻ റോഡ് പടിഞ്ഞാർ : കോയ വക വസ്തു വടക്ക് : ജോസഫ് വക വസ്തു</p> <p>Document No. 2234/2005</p> <p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 563/5,563/6 ത്ത് പെട്ട 7.30 അർ, (18.050 Cents) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്തിലെ 10% വശം തിരിയാതെ അവകാശവും അതിലിരുപ്പ് 'GEO MARCENA TOWER' കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്ക് വടക്ക് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗത്തായി 2190 സ്ക്കയർഫൈറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സെക്കന്റ് ഫ്ലോറിൽ സകല കണക്ഷനുകളും സമസ്തവകകളും ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ സെറ്റയർ കെയ്സ്, കോമൺ ഏരിയ എനിവ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവും എല്ലാവിധ അവകാശവും ആകുന്നു. കിഴക്ക് : കരിതലെ റോഡ് തെക്ക് : സഹോദരൻ അയുപ്പൻ റോഡ് പടിഞ്ഞാർ : കോയ വക വസ്തു വടക്ക് : ജോസഫ് വക വസ്തു</p> <p>Document No.1117/2012</p> <p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരക്ക സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരക്ക വില്ലേജിൽ, സൈറ്റ് നമ്പർ 13 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 85/5 ത്ത് പെട്ട 9.15 അർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങളിൽ മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : ബാക്കിസ്ഥലം (ചെറിയാൻ വക)</p> <p>തെക്ക് : സർവ്വേ നമ്പർ 85/12</p> <p>പടിഞ്ഞാർ : സർവ്വേ നമ്പർ 85/4 കുളത്തും ചെറിയാനും</p> <p>വടക്ക് : വഴി, സേവുർ വക</p>
--	--	---

2	91397 രാജേഷ് ആർ. S/o രാമകൃഷ്ണൻ, 61408 കവിതാന്തൻ എ.ബി W/o രാജേഷ്, കട്ടവംഗമ്പ്രേരി ഹയസ്, ആനന്ദപുരത്ത്, കല്യാർ	Rs. 36,74,400/- HL EMI 4/20/KK	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സമ്പഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എളംകുളം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 195/8-5 ത്തെ പെട്ട് 1.230 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : മാത്യു വക വസ്തു തെക്ക് : മാരിയോസ് ഫോട്ടോ രാജേഷ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : രാജേഷ് വക വസ്തു വടക്ക് : വഴി, വർഗിൻ വക വസ്തു
3	44346 രാജി രാധാകൃഷ്ണൻ @ രാജി എൻ D/o രാധാകൃഷ്ണൻ, ശിവകുപ ഹയസ്, 36/360A ചക്കാപൊട്ടം, ലെയിൻ, കത്രിക്കടവ്, കല്യാർ പി.ഒ 682017	Rs. 58,40,000/- HLEMI 073504202100001 & ML 073103202100023	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സമ്പഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എളംകുളം, വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 271/2-11 ത്തെ പെട്ട് 1.490 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : ഷൈൽമി വക വസ്തു തെക്ക് : തനീ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : മാത്യു വക വസ്തു വടക്ക് : വഴി
4	64012 ലൈല മുഹമ്മദ് W/o മുഹമ്മദ്, 91361സീനത്ത് W/o ബഷീർ, 91362 യുസഫ് എം.എ S/o അലി, ചിറ്റപ്പുരിമിൽ ഹയസ്, ദേശാഭിമാനി റോഡ്, മന്ജിൽ ലെയിൻ, കല്യാർ	Rs.32,62,900/- HL 3/20/EL	<p><u>Document No. 4346/16</u></p> <p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സമ്പഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എളംകുളം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 32/5-19 ത്തെപെട്ട് 0.400 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റുസകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : യുസഫ് വക വസ്തു തെക്ക് : ഷൈരീഫ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : മുഹമ്മദ് വക വസ്തു വടക്ക് : വഴി</p> <p><u>Document No. 1799/2017</u></p> <p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സമ്പഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എളംകുളം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 32/5-24 ത്തെപെട്ട് 0.710 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : സിഡിക് വക വസ്തു തെക്ക് : വഴി പടിഞ്ഞാർ : ലൈല വക വസ്തു വടക്ക് : ഷൈരീഫ് വക വസ്തു</p>

5	<p>61111 കലെവാണി W/o സോമഗ്രേവരൻ, 84422 കാമേഷ് എസ് S/o സോമഗ്രേവരൻ, വായ്പാക്കാരനും വസ്തു ഉടമയുമായ 61108-ാ. നമ്പർ അംഗം. സോമഗ്രേവരൻ അന്തരിച്ചതിനാൽ അവകാശികൾ , മേപ്പടി a)കലെവാണി (ഭാര്യ) മേപ്പടി b)കാമേഷ് (മകൻ) C) മീറ D/o സോമഗ്രേവരൻ, തിരുവാതിര ഹൗസ്, പനയിട ലെയിൻ, എളമകര.</p>	Rs.42,00,000/- ML 16/20/EL	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപുള്ളി സമ്പദിന്ദിക്കറ്റിൽ ഇടപുള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 196/5B5-3 ലെ പെട്ട് 1.24 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളസ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : സദാനന്ദൻ വക വസ്തു തെക്ക് : കലെവാണി വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : പനയിട ലെയിൻ വടക്ക് : വഴി</p>
6	<p>80294 ഷാജി S/o രാജൻ, 75347 മിനി W/o ഷാജി, കൊന്നോത്ത് ഹൗസ്, 19/171, പുതുമേരുമുകൾ, കെപ്പട്ടമുകൾ, കളമമേരി 682021</p>	Rs.35,25,120/- ML 133103202100038 & HL EMI 49/TR	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപുള്ളി സമ്പദിന്ദിക്കറ്റിൽ തൃക്കാക്കര വടക്ക് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 5, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 774/4-2 ലെ പെട്ട് 2.43 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : വേലായുധൻ കുട്ടി വക, വഴി തെക്ക് : ഭാസ്കരൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : കുണ്ണതുമോൻ വക വസ്തു വടക്ക് : കുട്ടി മുതൽ പേര് വക</p>
7	<p>73388 രാലു പി.വി S/o വേലു 84937 ബീന ആർ. W/o രാലു, പാലയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കണ്ണരപടി, വടക്കോട് പി.എ</p>	Rs.25,00,000/- HL EMI 96/TR	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര സമ്പദിന്ദിക്കറ്റിൽ കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 7, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 4/16, 4/16 pt ലെ പെട്ട് 1.61 ആർ, (0.40+1.21) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : റോഡ് തെക്ക് : രാജീവ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : ശിവൻ വക വസ്തു വടക്ക് : ശ്രീരിയമ്മ വക വസ്തു</p>

8	68284 മാഹിൻകുട്ടി കെ.ബി S/o അഹമ്മദ് ബാവ, കള്ളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, തൃക്കാക്കര പി.എ	Rs.31,11,000/- ML 176/VL	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര സമ്പാദിസ്ട്രിക്ടിൽ വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ, റോഡ് 8, സർവ്വേ നമ്പർ 257/11-2 തൊട്ട് 2.020 ആർ, വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. <u>അതിരുകൾ :</u> കിഴക്ക് : സെയ്റ്റു വക വസ്തു, തോട് തെക്ക് : ബാവ, സെയ്റ്റു എനിവർ വക വസ്തു, വഴി പടിഞ്ഞാർ : അമീർ വക വസ്തു വടക്ക് : വറുത് വക വസ്തു
9	64058 റംലത്ത് ഹമീദ് W/o ബാവ ഹമീദ് 60200 ബാവ ഹമീദ് എന ഹമീദ് കെ.ബി S/o ബാവ, കള്ളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, നിയർ നവ നിർമ്മാണ സ്കൂൾ, തൃക്കാക്കര.	Rs.26,00,000/- ML 161/VL	<u>Document No.5641/2011</u> എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുറിൾ സമ്പാദിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുറിൾ വില്ലേജിൽ, റോഡ് 38, റീസർവ്വേ നമ്പർ 42/9 തൊട്ട് 3.70 ആർ, വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ബാവ ഹമീദ് വക വസ്തു തെക്ക് : രോഡ് പടിഞ്ഞാർ : തക്കപ്പൻ വക വസ്തു വടക്ക് : തക്കപ്പൻ വക വസ്തു
10	60200 ബാവ ഹമീദ് എന ഹമീദ് കെ.ബി S/o ബാവ, കള്ളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ് നിയർ നവനിർമ്മാണ സ്കൂൾ, തൃക്കാക്കര	Rs.46,49,000/- ML 159/VL	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുറിൾ സമ്പാദിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുറിൾ വില്ലേജിൽ, റോഡ് 38, റീസർവ്വേ നമ്പർ 42/12,42/11-2 തൊട്ട് 5.880 ആർ, (4.05+1.83) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : നദഗ്രോപാൽ വക തെക്ക് : രോഡ് പടിഞ്ഞാർ : ഹമീദ് കള്ളപ്പുരയ്ക്കൽ വക വസ്തു വടക്ക് : തക്കപ്പൻ പാരേക്കാട്ടിൽ വക വസ്തു

11	91070 പരമേശ്വരൻ നായർ. @ ശിവൻ S/o ഗോപാലൻനായർ, 91547 രാജി പി.എസ് W/O പരമേശ്വരൻ നായർ, 91645 പങ്ജാക്ഷിയമ്മ W/O ഗോപാലൻനായർ, ചേനക്കോട്ടിൽ ഹൗസ്, പന്നിക്കുഴി, പുത്തൻകുരിൾ പി.എസ്	Rs.91,56,688/- HL EMI 2/20/PZ & ML 213103202100019	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ സമ്പബ്ദിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 38, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 358/4-3, 358/8-2, 358/8-4 ത്ത് പെട്ട 82.50 ആരിൽ നിന്നും വേർത്തിരിച്ച 18.57 അർ (12.5+6.07), വിസ്തീരണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. കിഴക്ക് : ചേനക്കോട്ടിൽ ബാലകുഷ്ഠൻ നായർ, രാജി വക വസ്തു തെക്ക് : മൻ വഴിയും, സതീഷ്കുമാർ വകയും. പടിഞ്ഞാർ : PWD റോഡും, സതീഷ്കുമാർ വകയും. വടക്ക് : റോഡ്
12	80778 ജയ്മോൻ ജോസഫ് S/o, ജോസഫ്, 80779 ശാലിനി ജയ്മോൻ W/O, ജയ്മോൻ, കൊല്ലുമല ഹൗസ്, കരിമുകൾ പി.എസ് പിൽ.682303	Rs.51,31,440/- OD 213201000000001 & ML 25/18/PZ	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ സമ്പബ്ദിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 39, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/41 പെട്ട 02.02 അർ, വിസ്തീരണമുള്ള സ്ഥലവും, കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളുംമറ്റുസകലതും. കിഴക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക തെക്ക് : മുട്ടകുളം വർക്ക്ഷേഖാപ്പ് പടിഞ്ഞാർ : തൃപ്പൂണിത്തുറ -കരിമുകൾ റോഡ് വടക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക പുരയിട.
13	91691 ഷമീർ കൊച്ചുണ്ണി എന ഷമീർ S/o, കൊച്ചുണ്ണി മെഴുവനാൽ ഹൗസ്, കാണിനാട് പി.എസ്. പുത്തൻകുരിൾ പി.എസ്. 682310	Rs. 35,00,000/- ML 213103202100026 & HL 5/20/PZ	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ സമ്പബ്ദിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 38, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 62/13 ത്ത് പെട്ട 4.750 അർ, വിസ്തീരണമുള്ള സ്ഥലവും, കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. കിഴക്ക് : പുതേലി നാസർ വക വസ്തു തെക്ക് : പാലോസ്,അസി എന്നിവരും പണ്ണായത്ത് റോഡും കിണറും. പടിഞ്ഞാർ : പാലോസ്, അസി മെഴുവനാൽ ബീരാൻകുത്ത്, തുടങ്ങിയവർ വകയും, വടക്ക് : കനാലും അംഗരിവാടിയും

തൃപ്പൂണിത്തുറ

06.08.2022

(ഏപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ മാനേജർ
പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് കൂപ്പിപ്പം നമ്പർ 51
തൃപ്പൂണിത്തുറ

